



## SUMARTIN-04

### Ekklusiv villa med stor uteplass og basseng

**SUMARTIN-04** er en fantastisk villa som ligger i en stor og skjermet hage.. Villaen ble totalrenovert i 2009 og er svært eksklusivt og elegant møblert med både tradisjonelle og moderne møbler.

I den store og velholdte hagen finner man svømmebasseng, utendørs dusj, solstoler og et stort utekjøkken med spiseplass. Det er også en stor veranda i 2. etasje med utemøbler og sjøutsikt.

Villaen ligger kun 200 meter fra sjø og strand og 100 meter til butikk, restauranter og "sentrum" av Sumartin. Villaen er på to etasjer og består av to soverom med dobbelseng, ett soverom med to dobbeltsenger, to bad, kombinert kjøkken/stue med spisebord og sofagruppe samt en ekstra wc.

Totalt kan det bo **inntil 10 personer** i villaen.



#### FASILITETER

- ✓ Tre soverom
- ✓ To bad
- ✓ Sovesofa for to
- ✓ Velutstyrt kjøkken
- ✓ Air-cond.
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Sat TV
- ✓ DVD spiller
- ✓ Oppvaskmaskin
- ✓ Micro
- ✓ Kaffetrakter
- ✓ Vannkoker
- ✓ Vaskemaskin
- ✓ Badekar
- ✓ Terrasse med sittegruppe
- ✓ Basseng med solstoler
- ✓ Veranda med utemøbler
- ✓ Stor spiseplass ute
- ✓ Utekjøkken
- ✓ Sjøutsikt
- ✓ 200m til sjø og strand
- ✓ 100m til sentrum